

Es gelten die folgenden „allgemeinen Geschäftsbedingungen der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH Veranstaltungen des Auditoriums Friedrichstrasse“ (nachfolgend: AGB):

### **I. Anwendungsbereich**

1. Die allgemeinen Geschäftsbedingungen der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH für Veranstaltungen im Auditorium Friedrichstrasse gelten für sämtliche Leistungen der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH im Rahmen der Vermietung des Auditoriums Friedrichstrasse und von Nebenräumen, wie beispielsweise Foyer, Garderobe, Konferenzräume und Toiletten zu Veranstaltungszwecken, insbesondere Konferenzen, Symposien, Tagungen, Kongressen, Pressekonferenzen, Produktpräsentationen, Ausstellungen, Konzerten und Gala Dinners gegenüber dem Vertragspartner.

2. Widersprechende AGB des Vertragspartners sind - vorbehaltlich der schriftlichen Zustimmung durch AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH - von der Anwendung ausgeschlossen.

3. Dem Vertragspartner ist es - vorbehaltlich der schriftlichen Zustimmung der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH - verwehrt, die vermieteten Flächen Dritten weiter- oder unter zu vermieten. Handelt es sich bei dem Vertragspartner um einen Verbraucher im Sinne des § 13 BGB, so gilt § 540 Abs. 1 S. 2 BGB ausdrücklich nicht.

### **II. Zustandekommen des Vertrages**

1. Die AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH übersendet dem Vertragspartner auf Anfrage ein Angebot. Das Angebot enthält einen ausdrücklichen Hinweis auf die auf der Homepage der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH abrufbaren AGB. Mit Unterzeichnung dieses Angebotes und Zugang bei der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH nimmt der Vertragspartner das Angebot unter Einbeziehung dieser AGB an. Die Übersendung als Scan, per Email oder als Fax ist dabei ausreichend.

2. Für den Fall, dass der Anfragende das Angebot der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH in Vertretung für einen Dritten annimmt, wird der Dritte Vertragspartner. Der Dritte muss jedoch noch vor Angebotsannahme der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH gegenüber konkret, d.h. unter Bezeichnung und Angabe von Kontaktdaten sowie unter Legung einer schriftlichen Vollmacht, benannt werden und der Anfragende muss die AGB der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH dem Dritten nachweislich übermittelt haben. Nur unter diesen Voraussetzungen kommt der Vertrag wirksam zustande. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Bestimmungen der §§ 164 ff. BGB.

3. Nachträgliche Veränderungen jeglicher Art bedürfen der Einigung unter Einhaltung der Schriftform. Kündigungen, Rücktritt und Mahnungen bedürfen ebenfalls der Schriftform.

### **III. Preise**

1. Die zwischen den Vertragsparteien vereinbarten Einzelpreise sind in EUR ausgewiesen und verstehen sich jeweils zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

2. Änderungen des Mehrwertsteuersatzes werden nicht von der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH getragen.

3. Liegen zwischen Veranstaltung und Vertragsschluss mehr als drei Monate, kann es aufgrund erhöhter Kosten im Einkauf zu einer Preisänderung durch die AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH kommen. Diese

Kostenänderung ist dem Vertragspartner durch entsprechende Nachweise zu belegen und unverzüglich mitzuteilen

#### **IV. Zahlungsbedingungen**

1. Der Vertragspartner hat an die AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH eine Vorauszahlung in Höhe von 50 % des veranschlagten Rechnungsbetrages zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer zu leisten, welche bei Vertragsunterzeichnung fällig ist. Die Vorauszahlung muss spätestens 14 Tage nach Rechnungserhalt dem Konto der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH gutgeschrieben sein.

2. Von der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH ausgestellte Abschlussrechnungen sind innerhalb von 14 Tagen ab Zugang der Rechnung zu leisten, wobei maßgeblich für die Fristwahrung der Tag der Gutschrift auf dem Geschäftskonto der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH ist. Danach gerät der Vertragspartner in Verzug und schuldet ab diesem Zeitpunkt über die Rechnungsforderung hinaus gesetzliche Verzugszinsen in Höhe von derzeit 9 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz sowie die gesetzliche Verzugs pauschale in Höhe von 40 Euro.

3. Der Vertragspartner ist nur dann zur Ausübung seines Zurückbehaltungsrechtes, Aufrechnung oder Minderung berechtigt, soweit die AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH dem schriftlich zugestimmt hat, es sich um eine unstreitige Forderung handelt oder diese Forderungen rechtskräftig festgestellt worden sind.

#### **V. Pflichten der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH**

1. Die einzelnen Leistungen bestimmen sich nach den im Angebot aufgeführten und angenommenen Positionen.

2. Die AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH ist verpflichtet, sämtliche Leistungen - wie aus dem Angebot ersichtlich - zu erbringen.

#### **VI. Pflichten des Vertragspartners**

1. Der Vertragspartner ist verpflichtet, sämtliche bei Vertragsschluss vereinbarten Leistungen zu den vereinbarten Konditionen zu zahlen. Sollte der Vertragspartner darüber hinaus weitere Leistungen der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH oder deren Dienstleistern in Anspruch nehmen, ist der Vertragspartner verpflichtet, auch diese Leistungen in angemessener Höhe zu vergüten.

2. Der Vertragspartner hat alle Mängel, die vor oder während der Veranstaltung auftreten unverzüglich, d.h. ohne schuldhaftes Zögern, gegenüber der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH anzuzeigen. Nur so hat die AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH die Möglichkeit, nachzubessern oder Ersatzleistungen vorzunehmen. Anzeigen, die später als zwei Tage nach Veranstaltungsende erfolgen, können nicht mehr berücksichtigt werden. Für Unternehmer gelten die Rügepflichten aus den §§ 377, 378 HGB.

3. Jede geplante Werbung im Rahmen der Veranstaltung, insbesondere die Durchführung von TV-Aufzeichnungen und Interviews, dürfen nur auf den ausgewiesenen Flächen des Auditoriums und im Foyer sowie nach erfolgter Absprache mit der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH durchgeführt werden. Der Vertragspartner hat dabei darauf zu achten, dass das Logo der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH auf

den Aufzeichnungen nicht zu sehen ist. Die Verwendung der Marke „Auditorium Friedrichstrasse“ zum Zwecke der Werbung auf Flyern etc. bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Genehmigung.

4. Der Vertragspartner hat bei Veranstaltungen die Verwendung von Musik vor Beginn der Veranstaltung bei der GEMA anzumelden sowie die erforderlichen Gebühren zu zahlen. Die AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH wird vom Vertragspartner von jeglichen Forderungen der GEMA freigestellt.

5. Der Vertragspartner hat bei Auftritten von Künstlern dafür Sorge zu tragen, dass gegebenenfalls erforderliche Beiträge an die Künstlersozialkasse geleistet werden. Dies hat er der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH nachzuweisen. Die AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH hat das Recht, bei fehlendem Nachweis den geplanten Auftritt zu untersagen. Darüber hinaus wird die AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH durch den Vertragspartner von allen Ansprüchen der Künstlersozialkasse freigestellt.

6. Der Vertragspartner hat die gesetzlichen Bestimmungen, insbesondere die Muster-Versammlungsstättenverordnung (MVStättVO), die Verordnung über den Betrieb von baulichen Anlagen (BetrVO), die Bauordnung für Berlin, die Lärmschutzvorschriften (Vorgaben und Grenzwerte der TA-Lärm, Landesimmissionsschutzgesetzes Berlin) sowie die einschlägigen Unfallverhütungsvorschriften, insbesondere die BGV C1, zu berücksichtigen. Der Vertragspartner hat die für die beabsichtigte Nutzung maßgeblichen gewerberechtlichen, ordnungsbehördlichen und feuerpolizeilichen Vorschriften sowie die Vorgaben der Gesetze über den Jugendschutz in eigener Verantwortung zu beachten und einzuhalten.

7. Es obliegt dem Vertragspartner, soweit es die persönlichen oder unternehmensspezifischen Genehmigungsvoraussetzungen betrifft, die für ihn und sein Unternehmen erforderlichen Genehmigungen einzuhalten, für deren Aufrechterhaltung während der Nutzungsdauer zu sorgen und Anordnungen der Ordnungsbehörden, auch wenn sie nachträglich gemacht werden, zu erfüllen. Der Vertragspartner hat die erforderlichen behördlichen Genehmigungen der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH rechtzeitig vor Nutzungsbeginn vorzulegen.

8. Wird die Genehmigung für die Durchführung der Veranstaltung mit behördlichen Auflagen verbunden, übernimmt der Vertragspartner die Gewähr für die Einhaltung der Auflagen.

9. Wird der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH wegen Nichteinhaltens behördlicher Auflagen bzw. gesetzlicher Vorschriften durch den Vertragspartner ein Bußgeld auferlegt, verpflichtet sich der Vertragspartner der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH den hieraus entstandenen Schaden in voller Höhe zu ersetzen, es sei denn, die AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH hat eine ihr obliegende diesbezügliche Pflicht vorsätzlich oder grob fahrlässig verletzt.

10. Der Umfang der durch den Veranstalter eingebrachten Ausstattung (z.B. Auf- und Einbauten, Maschinen, Geräte, Möbel, Dekorationsmaterialien etc.) ist vorab mit der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH abzustimmen.

11. Die Ausstattung inkl. Dekorationen, Bodenbeläge und Tischdecken darf nur unter Einhaltung bestehender gesetzlicher Sicherheitsvorschriften eingebracht und errichtet werden. Sie muss insbesondere den Brandschutzbestimmungen entsprechen und ist nur in schwer entflammbarer Beschaffenheit (DIN 4102 B1) zulässig. Die entsprechenden Zertifikate mit Zulassungsnummer sind der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH bei Aufbaubeginn vorzulegen, ohne dass es hierzu einer weiteren Aufforderung seitens der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH bedarf.

12. Durch das Einbringen der Ausstattung dürfen Zu- und Ausgänge sowie Rettungswege weder verstellt, verhängt noch sonst in ihrer Funktion eingeschränkt werden. Das Über- oder Abdecken von

Sicherheitsbeleuchtungen und Piktogrammen ist untersagt. Bewegungs- und Stellflächen für Einsatz- und Rettungsfahrzeuge sind ebenso wie Feuerlösch-, Feuermelde- und Rauchmelde- sowie Alarmeinrichtungen jederzeit freizuhalten. Für im Zusammenhang mit einer Missachtung der vorgenannten Verpflichtungen einhergehenden Kosten für Feuerwehr- und/oder Polizei- und/oder Rettungseinsätzen haftet der Vertragspartner, es sei denn, die AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH hat eine ihr obliegende diesbezügliche Pflicht vorsätzlich oder grob fahrlässig verletzt.

13. Das Verlegen von nicht den VDE-Vorschriften entsprechenden Leitungsmaterialien ist untersagt. Alle elektrischen Betriebsmittel müssen nach BGV A3 geprüft sein.

14. Die Verwendung von offenem Feuer, Licht, Pyrotechnik oder feuergefährlichen Stoffen ist ohne bauaufsichtliche Genehmigung und ohne Zustimmung der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH nicht gestattet.

15. Technische Einrichtungen der Location dürfen ausschließlich von Vertretern der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH bzw. von deren Beauftragten bedient werden. Das gilt auch für die Anschlüsse an Leitungsnetze der Location sowie Ein- und Ausbauten an der festen Ausstattung der Location.

16. Der Vertragspartner verpflichtet sich, eine Haftpflichtversicherung mit dem Einschluss des Risikos der Beschädigung gemieteter Räume mit angemessener Versicherungssumme, d.h., in Höhe von mindestens zwei Millionen Euro, abzuschließen und für die Dauer des Veranstaltungszeitraumes auf seine Kosten aufrechtzuerhalten. Die Versicherungspolice ist der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH spätestens sieben Tage vor Beginn der Veranstaltung vorzulegen.

17. Der Vertragspartner hat den Veranstaltungsort in dem Zustand zu übergeben, in welchem er ihn übernommen hat. Die AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH behält sich bei Pflichtverletzung vor, dem Vertragspartner daraus entstehende Reinigungs- und Reparaturkosten dem Vertragspartner in Rechnung zu stellen.

18. Stellt die AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH dem Vertragspartner Eigentum Dritter für die Veranstaltung zur Verfügung (Veranstaltungsequipment), so haftet der Vertragspartner für die sorgfältige und ordnungsgemäße Behandlung sowie deren Rückgabe. Die AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH wird vom Vertragspartner von allen Ansprüchen Dritter aus der Überlassung freigestellt. Dies gilt insbesondere auch dann, wenn es nicht zur Durchführung der Veranstaltung kommt und der Grund hierfür aus der Sphäre des Vertragspartners stammt.

## **VII. Eintritt der Unmöglichkeit**

1. Ist die zwischen den Vertragsparteien vereinbarte Veranstaltung unmöglich geworden, hat der Vertragspartner den vereinbarten Endpreis zu begleichen, wenn der Vertragspartner den Eintritt der Unmöglichkeit zu vertreten hat. Dabei werden jedoch ersparte Aufwendungen sowie Einkünfte, die aufgrund des Freiwerdens der Leistung an den Vertragspartner von der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH erwirtschaftet werden konnten, von den zu begleichenden Kosten abgezogen.

2. Ist die zwischen den Vertragsparteien vereinbarte Veranstaltung aus Gründen unmöglich geworden, die keiner der Vertragsparteien zu vertreten hat, so hat der Vertragspartner bereits erbrachte Aufwendungen und Kosten, welche der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH bereits entstanden sind, zu begleichen.

### **VIII. Gewährleistung**

1. Die Übernahme der Location erfolgt nach deren eingehender Besichtigung. Mit der Übernahme anerkennt der Veranstalter, dass sich die Location in einem vertragsgemäßen Zustand befindet.

2. Mängel, die die Tauglichkeit der Location zu dem vertragsgemäßen Gebrauch mindern, berechtigen den Veranstalter nur dann zu einer Zurückbehaltung oder Minderung des vereinbarten Nutzungsentgeltes, wenn er den Mangel gegenüber der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH nach Art und Umfang unverzüglich angezeigt hat und die AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH trotz angemessener Fristsetzung mit der Beseitigung des Mangels in Verzug ist.

### **IX. Verkehrssicherungspflichten**

Der Vertragspartner übernimmt mit Übernahme der Location bis zum vollständigen Abbau die Verkehrssicherungspflichten und stellt die AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH von allen Ansprüchen Dritter aus der Verletzung der Verkehrssicherungspflichten in Bezug auf die von ihm genutzten Räumlichkeiten und Einrichtungen frei. Die Instandhaltungsverpflichtungen der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH bleiben hiervon unberührt.

### **X. Kündigung**

1. Die Parteien sind berechtigt, den Vertrag aus wichtigem Grund fristlos zu kündigen. Ein wichtiger Grund liegt für die AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH insbesondere vor, wenn

a) gegen den Vertragspartner ein Insolvenzverfahren beantragt oder die Eröffnung mangels Masse abgelehnt wird;

b) der Vertragspartner seine Verpflichtungen aus dem Mietvertrag nachhaltig verletzt (z.B. fehlende Zustimmung bei Nutzungsänderung, nachhaltiger Verstoß gegen die im Vertrag nebst Anlagen genannten Sicherheitsbestimmungen und -auflagen).

c) die vereinbarte Vorauszahlung nicht spätestens 14 Tage vor Beginn der Veranstaltung geleistet worden ist.

d) der Veranstalter gegen eine gesetzliche Vorschrift oder eine behördliche Auflage verstößt oder die für die Veranstaltung erforderlichen behördlichen Genehmigungen nicht vorliegen.

e) durch die beabsichtigte Veranstaltung eine Störung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung zu befürchten ist oder durch die Durchführung der gegen geltende Gesetze bzw. behördliche Verfügungen und Auflagen verstoßen wird bzw. erforderliche behördliche Erlaubnisse nicht erteilt werden.

f) der Vertragsschluss auf Grundlage falscher oder betrügerischer wesentlicher Angaben des Vertragspartners zustande gekommen ist. Wesentliche Angaben sind z.B. solche hinsichtlich des Veranstalters oder des Veranstaltungszweckes.

g) die AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH davon Kenntnis erlangt, dass der Vertragspartner rassistische, menschenunwürdige, diskriminierende, demokratiefeindliche oder gewaltverherrlichende Sachverhalte im Rahmen der Veranstaltung thematisiert.

h) die AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH Informationen erlangt, welche begründete Zweifel an der Kreditwürdigkeit des Vertragspartners entstehen lassen.

i) die AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH ernsthaft zu befürchten hat, dass durch die Veranstaltung des Vertragspartners der Ruf der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH, die Funktionsfähigkeit des laufenden Geschäftsbetriebes oder dessen Sicherheit gefährdet werden kann.

j) der Vertragspartner entgegen I. 3. die vermieteten Räumlichkeiten weiter- oder untervermietet.

k) der Vertragspartner keinen Nachweis über eine im Sinne von VI. 16. hinreichende Versicherungspolice erbringt.

2. Macht die AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH von ihrem Recht zur fristlosen Kündigung Gebrauch, so behält die AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH die Ansprüche auf Zahlung des vereinbarten Endpreises unter Anrechnung der ersparten Aufwendungen und solcher Einkünfte, die aufgrund des Freiwerdens der Leistung an den Vertragspartner von der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH erwirtschaftet werden konnte; Schadensersatzansprüche des Vertragspartners sind ausgeschlossen.

## **XI. Stornierung**

1. Wird die Veranstaltung aus einem vom Vertragspartner zu vertretenden Grund nicht durchgeführt (abgesagt), so gilt folgende Staffelung:

a) bis 12 Wochen vor Veranstaltung werden dem Vertragspartner 25 %

b) ab 12 Wochen vor Veranstaltung werden dem Vertragspartner 50 %

c) ab 8 Wochen vor Veranstaltung werden dem Vertragspartner 75 %

d) ab 4 Wochen vor Veranstaltung werden dem Vertragspartner 85 %

e) ab dem 07. Tag vor Veranstaltung und am Veranstaltungstag oder bei Nichterscheinen werden dem Vertragspartner 100 %

der Vertragssumme bzw. aktuellen Kostenübersicht zzgl. der gesetzlichen MwSt. von der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH in Rechnung gestellt. Bis zum Zeitpunkt der Stornierung bereits entstandene Nebenkosten werden zusätzlich berechnet.

2. Spontanveranstaltungen, also Veranstaltungen, die höchstens zwölf Tage vor Veranstaltungsbeginn vereinbart werden, können bis sieben Tage vor Veranstaltungsbeginn storniert werden. In diesem Fall, auch bei Nichterscheinen am Veranstaltungstag, werden 75% Stornogebühren fällig. Im Falle einer Stornierung im Zeitraum ab dem sechsten Tag bis zum Tag der Veranstaltung und am Veranstaltungstag oder bei Nichterscheinen werden 100 % Stornogebühren fällig.

3. Vermietet die AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH die Location im Falle der Stornierung anderweitig, bleibt der Anspruch der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH auf Zahlung vorweg genannter Ausfallpauschale unberührt, sofern nicht vertraglich etwas Abweichendes vereinbart wurde.

## **XII. Änderungen der Teilnehmerzahl**

Zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses ist der Vertragspartner verpflichtet, der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH die voraussichtliche Zahl der Teilnehmer mitzuteilen. Um eine ordnungsgemäße Vorbereitung zu sichern, hat der Vertragspartner der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH spätestens sieben Tage vor Veranstaltungsbeginn die finale Zahl der Teilnehmer schriftlich mitzuteilen.

## **XIII. Änderungen der Veranstaltungszeiten**

Sollten sich die vereinbarten Auf- und Abbau- oder die Veranstaltungszeiten ändern, so ist die AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH berechtigt, entstandene zusätzliche Kosten für die Bereitstellung ihrer Leistungen, dem Vertragspartner in Rechnung zu stellen.

## **XIV. Verbrauch von Verköstigungen und Getränken des Vertragspartners**

Dem Vertragspartner ist es nur nach schriftlicher Genehmigung durch die AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH erlaubt, eigene Verköstigungen und Getränke im Rahmen der Veranstaltung zu verbrauchen.

## **XV. Ausführung der Veranstaltung**

1. Soweit die AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH auf Veranlassung des Vertragspartners Technik, Ausstattung oder ähnliche Sachen von Dritten besorgt, handelt die AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH im Namen, in Vollmacht und für Rechnung des Vertragspartners. Der Vertragspartner haftet für sämtliche Schäden an diesen Sachen, die durch ihn, Mitarbeiter, sonstige Erfüllungsgehilfen, Dritte oder Teilnehmer der Veranstaltung verursacht werden. Der Vertragspartner stellt die AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH von jeglichen Ansprüchen Dritter hinsichtlich der überlassenen Sachen frei.

2. Technische Installationen und das Anbringen von Anlagen sowie Dekorationsmaterial bedürfen der Zustimmung der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH. Der Vertragspartner ist verpflichtet, auf Wunsch der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH den Nachweis zu erbringen, dass von sicherheitsrelevanten Installationen, Anlagen oder Dekorationen keine Gefahren ausgehen. Die feuerpolizeilichen Bestimmungen müssen eingehalten werden.

3. Der Vertragspartner wird darauf hingewiesen, dass es aus technischen Gründen im Auditorium Friedrichstrasse nur eine kabelgebundene Internetversorgung gibt.

4. Nach Ablauf der Veranstaltung hat der Vertragspartner sämtliche Installationen, Anlagen, Einrichtungsgegenstände oder andere Sachen, die aus seiner Sphäre stammen, zu deinstallieren, abzubauen und zu entfernen. Kommt der Vertragspartner dieser Pflicht nicht nach, so steht es der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH frei, die Deinstallationen und Abbaumaßnahmen selbst durchzuführen oder durch Dritte durchführen zu lassen. Die Einlagerung solcher Sachen darf die AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH zu Kosten in angemessener Höhe vornehmen, die vom Vertragspartner zu tragen sind.

5. Die AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH ist berechtigt, solche Sachen im Auditorium zu belassen, die sich nur unter unverhältnismäßigem Einsatz beseitigen lassen. In diesem Fall ist die AUDIF Auditorium

Friedrichstrasse GmbH berechtigt, die tageweise entsprechende Raummiete dem Vertragspartner in Rechnung zu stellen.

6. Sämtliches Verpackungsmaterial, das aus der Sphäre des Veranstalters stammt, hat dieser nach Ablauf der Veranstaltung unverzüglich zu entsorgen. Anderenfalls ist die AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH berechtigt, dieses entsorgen zu lassen und die dadurch verursachten Kosten dem Vertragspartner in Rechnung zu stellen.

7. Die AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH stellt dem Vertragspartner AF-HotSpot-Dienstleistungen (kabelgebundener oder drahtloser Internetzugang nach WLAN-Standard) zur Verfügung. Dafür wird ein Username und Passwort entsprechend der stattfindenden Veranstaltung von der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH erstellt. Diese Login-Daten bekommt der Veranstalter ausgehändigt und kann diese an die Teilnehmer der Veranstaltung ausgeben. Die Anmeldung am Server bzw. das Erlangen einer Internetverbindung ist nur durch Bestätigung der „AGB AF-HotSpots“ möglich.

#### **XVI. Mitgebrachte Gegenstände, feuerpolizeiliche Vorschriften**

Mitgebrachte Ausstellungs- oder sonstige, auch persönliche Gegenstände sowie sämtliches Equipment befinden sich auf Gefahr des Vertragspartners in den Veranstaltungsräumen der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH. Die AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH übernimmt für Verlust, Untergang oder Beschädigung keine Haftung, außer bei grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz. Wegen möglicher Beschädigungen ist das Anbringen von Gegenständen vorher mit der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH abzusprechen.

#### **XVII. Verhalten im Gefahrenfalle**

Im Gefahrenfalle (z.B. Feuer) sind die im Gebäude der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH ausgewiesenen und vorhandenen Fluchtwege zu benutzen, um eine sichere Evakuierung des Gebäudes zu gewährleisten.

#### **XVIII. Haftung der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH, Verjährung**

1. Die AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH haftet mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns für ihre Verpflichtungen aus dem Vertrag.

2. Die AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH haftet nach den gesetzlichen Bestimmungen für alle Schäden aus der Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit.

3. Die AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH schließt jegliche Haftung für leicht fahrlässige Pflichtverletzungen und daraus resultierende Schäden aus. Der Haftungsausschluss gilt ebenso hinsichtlich von Verletzungen solcher Pflichten, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung der Kunde regelmäßig vertrauen darf. Gleiches gilt für Pflichtverletzungen von Erfüllungsgehilfen der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH.

4. Bei sonstigen Schäden, auch mittelbaren Schäden, ist die Haftung der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH darüber hinaus für jeden Schadensfall im Einzelnen und alle Schadensfälle aus und im Zusammenhang mit den vertraglichen Leistungen auf einen Betrag von max. 1.000.000 EUR für Sachschäden und auf max. 50.000 EUR für Vermögensschäden begrenzt. Die Haftungsbegrenzung und -ausschlüsse gelten nicht, falls die

sonstigen Schäden auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH, seiner gesetzlichen Vertreter oder Leitenden Angestellten beruhen.

5. Mitgeführtes Veranstaltungsequipment und persönliche Gegenstände befinden sich auf Gefahr des Vertragspartners in den Räumlichkeiten der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH. Die AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH übernimmt für Verlust, Untergang oder Beschädigung keine Haftung, auch nicht für Vermögensschäden, außer bei grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH.

6. Schadensersatzansprüche des Vertragspartners verjähren spätestens nach zwei Jahren ab dem Zeitpunkt, in welchem der Vertragspartner Kenntnis von dem Schaden erlangt bzw. ohne Rücksicht auf diese Kenntnis spätestens nach drei Jahren vom Zeitpunkt des schädigenden Ereignisses an. Dies gilt nicht für die Haftung von Schäden aus der Verletzung des Lebens, Körpers oder der Gesundheit sowie für sonstige Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH, eines gesetzlichen Vertreters oder ihrer Erfüllungsgehilfen beruhen.

#### **XIX. Haftung des Vertragspartners**

1. Der Vertragspartner haftet für sämtliche Schäden, die am Gebäude, technischen Anlagen oder Inventar der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH, Friedrichstrasse 180, 10117 Berlin, durch ihn, seine Mitarbeiter, Teilnehmer oder Besucher der Veranstaltung oder sämtlicher dritter Personen aus seiner Sphäre verursacht werden.

2. Die AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH kann vom Vertragspartner zur Absicherung von eventuellen Schäden die Stellung angemessener Sicherheiten (z.B. Kautions, Bürgschaft) verlangen.

3. Hinsichtlich der AF-HotSpot-Nutzung (vgl. XIII 7.) stellt der Vertragspartner die AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH und ihre Erfüllungsgehilfen von sämtlichen Ansprüchen Dritter frei, die aus Verstößen gegen die unter § 6 der „AGB AF-HotSpots“ genannten Pflichten und Obliegenheiten resultieren oder die insbesondere auf datenschutzrechtlichen, urheberrechtlichen oder sonstigen rechtlichen Streitigkeiten beruhen, die mit der Nutzung von Internetnutzung in Zusammenhang stehen. Erkennt der Veranstalter oder muss er erkennen, dass ein solcher Verstoß droht, hat er dies der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH unverzüglich, d.h. ohne schuldhaftes Zögern, mitzuteilen. Die Freistellungsverpflichtung umfasst auch die Kosten, die der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH durch die Abwehr solcher Ansprüche entstehen.

#### **XX. Gewerbliche Schutzrechte, Wettbewerbsrecht**

Der Vertragspartner trägt das Risiko der rechtlichen Zulässigkeit und Rechtmäßigkeit der Veranstaltung und seiner Durchführung. Dies gilt insbesondere für den Fall, dass die Veranstaltung oder Teile hiervon oder Aussagen zu Produkten und/oder Technik gleich welcher Art gegen das UWG oder bestehende Ehrenkodexe verstoßen sollten. Gleiches gilt für auf der Veranstaltung getroffene/enthaltene Sachaussagen über Produkte und Leistungen, sowie für patent-, urheber- und markenrechtliche Verletzungen gleich welcher Art. Entsprechendes gilt für Referenten und sonstige Veranstaltungsteilnehmer, auch wenn diese von der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH gestellt werden sollten. Der Vertragspartner stellt die AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH von sämtlichen Ansprüchen Dritter aus der Verletzung solcher Schutzrechte frei.

#### **XXI. Referenz**

Die AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH ist berechtigt, den Vertragspartner als Referenz (Internet, Print etc.) zu benennen.

#### **XXII. Geheimhaltung**

Die AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH und der Vertragspartner verpflichten sich, jegliche ihnen bei der Zusammenarbeit bekanntwerdende Geschäftsvorgänge geheim zu halten. Die Geheimhaltungspflicht gilt über die Dauer dieses Vertrages hinaus.

#### **XXIII. Gerichtsstand**

Ausschließlicher Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertragsverhältnis ist der Sitz, der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH, soweit gesetzlich zulässig.

#### **XIV. Schlussbestimmungen**

1. Die zwischen der AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH und dem Vertragspartner geschlossenen Verträge unterliegen auch bei Auslandsberührung deutschem Recht unter Ausschluss des Internationalen Wiener Kaufrechts (CISG).
2. Vertragsänderungen, Rücktrittserklärungen, Kündigungen, Mahnungen oder Mängelanzeigen des Vertragspartners müssen in schriftlicher Form an die AUDIF Auditorium Friedrichstrasse GmbH übermittelt werden.
3. Sollten eine oder mehrere in diesen AGBs enthaltenen Klauseln unwirksam sein, so bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Stand 23.08.2017